

CONEFORT

SERVICIOS INMOBILIARIOS

34

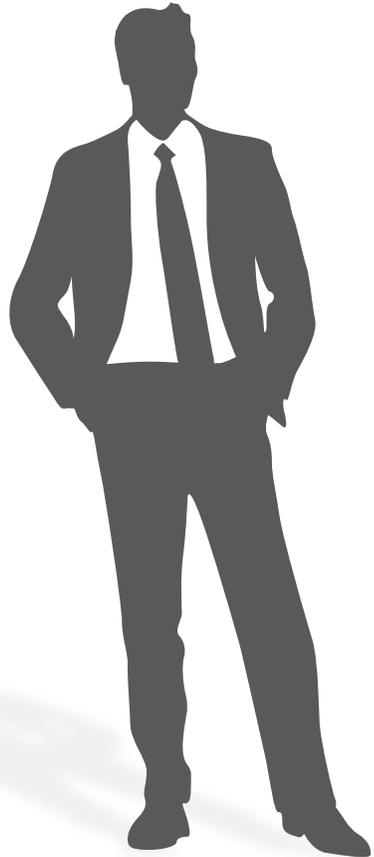
1986 - 2020

MISIÓN

Velar por la unidad y conservación de nuestros proyectos protegiendo el buen estado y la valorización del activo. Mediante un sistema integrado de gestión comercial, operativa, financiera, administrativa y legal, asistimos y asesoramos en todo lo relacionado con la propiedad horizontal y la prestación de servicios inmobiliarios.



Nuestros Valores



Más de 30 años de experiencia atendiendo proyectos en el sector de la construcción y la propiedad horizontal

- ✓ Honestidad
- ✓ Integridad
- ✓ Comunicación Oportuna
- ✓ Compromiso

- ✓ Responsabilidad
- ✓ Calidad
- ✓ Transparencia
- ✓ Pasión



Nuestro Equipo

Comprometidos con nuestros clientes



La empresa, a través de personal técnico y administrativo, así como a partir de alianzas establecidas con empresas especializadas en el sector, apoya la gestión de diferentes actividades que requiere la labor de administración de propiedad horizontal. Suministramos personal bajo los requisitos exigidos por la ley.



Generamos calidad de vida

+80 empleos directos
+350 empleos indirectos



Personal altamente calificado

Procesos óptimos de selección , visita domiciliaria, revisión de antecedentes



Seguridad a nuestros clientes

Pólizas de RC profesional, pólizas de asistencia legal, pólizas de cumplimiento



Alianzas estratégicas



Capacitaciones periódicas y comunicación constante



Nuestra Experiencia

Líderes en soluciones integrales en administración de propiedad horizontal



Residenciales

Hemos atendido más de

- ✓ 300 Copropiedades
- ✓ 12.000 Usuarios



Empresariales

Administramos

- ✓ +60 Copropiedades
- ✓ +3000 Usuarios
- ✓ +7M USD Presupuesto anual



Industriales



Comerciales



Cómo lo hacemos

Aspectos



Administrativos

Operativos

Comerciales

Financieros

Legales

Atendemos nuestra función bajo un modelo de trabajo que se apoya en el diagnóstico e identificación de las necesidades y actividades determinantes que inciden en el funcionamiento del proyecto, a partir de las cuales se elabora un plan de trabajo y agenda que permitan el seguimiento y control oportuno de la gestión.



Servicios Gestión Administrativa



Gestión del Conocimiento
Comunicación constante de las novedades y actividades



Suministro de Personal



Asesoría y acompañamiento
A residentes y propietarios



Gestión de Proveedores



Dirección de Asambleas



Reuniones periódicas



Contacto directo y permanente
Con todos los miembros de la organización (empresa operada por propietarios)



Atención y asistencia oportuna
Servicio al cliente 24/7



Supervisores



Servicios

Gestión Operativa



Cronogramas de actividades y planes de trabajo



Elaboración de procesos y protocolos



Mantenimientos preventivos



Mantenimiento General y Reparaciones Locativas



Mantenimientos correctivos



Manejo de Proveedores Personal técnico, de mantenimiento



Planeación, ejecución y desarrollo de proyectos específicos



Gestión de Seguridad y Prevención
Vigilancia, seguros



Asesoría, planeación, implementación y control de Planes de Emergencia



Gestión de Salud y Seguridad en el Trabajo



Recibo de áreas comunes
Experiencia en procesos de entrega objetivos y productivos



Servicios



Mercadeo

Campañas, publicidad y eventos.



Gestión de Medios

Manejo de social media, y otros medios comerciales para promoción del proyecto.



Investigación de Mercados



Comunicaciones

Gestión Comercial



CRM

Comunicación, manejo de bases de datos, fidelización de clientes.



Gestión Comercial

Explotación y concesión zonas comunes.



Servicios

Gestión Financiera



Presupuesto Operativo



Manejo de cuentas bancarias



Contabilidad sistematizada
Software exclusivo para manejo de copropiedades (atendiendo las normas vigentes NIIF)



Facturación y Recaudo



Informes periódicos
Estados Financieros debidamente soportados



Pago a proveedores



Control de Cartera



Obligaciones Tributarias



Servicios

Gestión Legal



Manejo de cartera morosa
Conciliaciones, cobro pre jurídico y cobro jurídico



Contratos con proveedores



Tramites frente a terceros



Reglamentación Interna



Documentación y Trámites
Personería jurídica, RUT, NIT, libro de actas, libros contables





CONEFORT

SERVICIOS INMOBILIARIOS

ESTAMOS PARA SERVIRLE



CLL 116 # 15B – 26 OF.301

 contacto@conefort.com

 6209181



www.conefort.com